

# 港湾労働者用賃貸住宅のご案内



鈴蘭台一ツ楸山共同住宅・コーポ西町・国産波止場共同住宅  
3 住宅 1 2 棟 全 4 0 2 戸

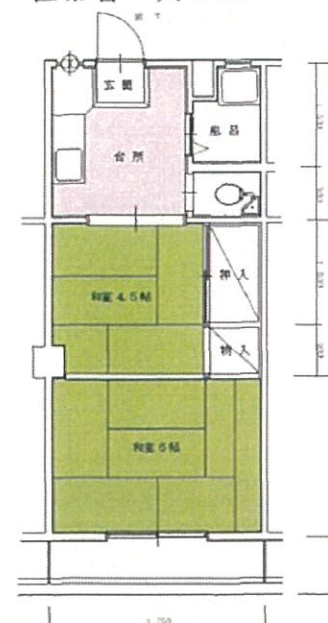


一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会

## 国産波止場共同住宅 1・2・3号館



所在地 神戸市中央区波止場町 6 番 4 ～ 6 号  
全戸数 165 戸  
間取り 2K (和室 6 畳・4.5 帖・DK)  
専有面積 30.37 ㎡  
賃料 15,000 円/月  
入居対象 単身者・世帯者 共 OK



ここがポイント！

- ・風呂給湯器完備
- ・管理人在住で何かと安心
- ・商業施設「umie」徒歩約 5 分
- ・メリケンパーク公園が目前
- ・神戸みなと海上花火大会も目前
- ・地下鉄海岸線「みなと元町駅」徒歩約 3 分
- ・JR「神戸駅」徒歩約 10 分
- ・阪神電車「西元町駅」徒歩約 7 分
- ・港湾で働く皆様の通勤に大変便利です。



- ★ 当協会の住宅は港湾業界団体加盟店社様とのご契約となります。
  - ★ 連帯保証人は借受事業主の業界団体の長となります。
  - ★ 契約時、保証金（各賃料の 3 ヶ月分）を申し受けます。（退去時返金）
  - ★ 賃貸料には、共益費を含んでおります。（自治会費は別途）
  - ★ 退去時は、各部屋の現状復旧をお願いしております。（要補修費負担）
  - ★ 退去時の補修費については、各住宅やご利用状況により変動いたします。  
（予め費用目安についてはお問い合わせ時にご確認ください）
  - ★ 住宅施設は、世帯者用・単身者用の 2 種類をご用意しています。
  - ★ 中心街へのアクセスが良い場所から、閑静な住宅街もあります。
- 入居ご希望の方は、各店社の住宅ご担当者様へご連絡ご相談ください。

お問い合わせ先は、

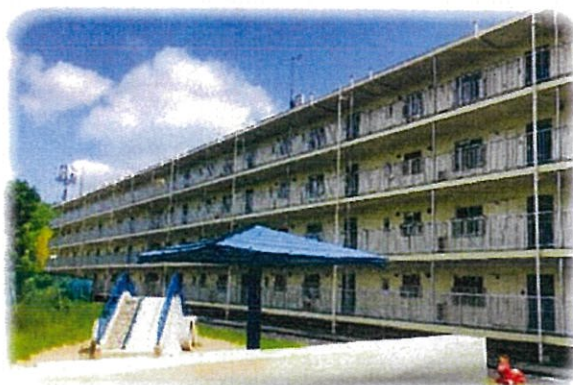
一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 事業課

078-391-8622 住宅担当まで



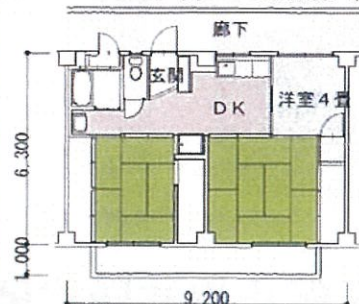


## 鈴蘭台一ツ楸山共同住宅（第一・第二）



|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| 所在地    | 神戸市北区鈴蘭台東町9丁目14番            |
| 全戸数    | 197戸                        |
| 間取り    | 1DK・3DK・3DK・2LDK            |
| タイプ別戸数 | 22戸・119戸・44戸・12戸            |
| 専有面積   | 28.98㎡・57.96㎡・57.96㎡・57.96㎡ |
| 賃料     | 17,000円・31,000円・35,000円／月   |
| 入居対象   | 世帯者専用・単身者専用（1DK）            |
| 駐車場あり  | （住宅自治会管理）                   |

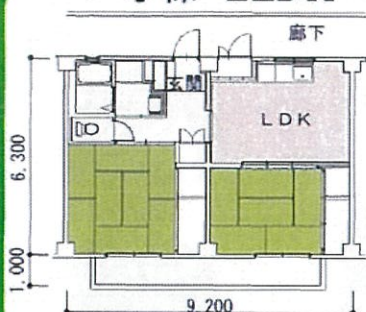
1 ~ 6 号棟 3DK (1DK2戸)



- ・風呂・洗面の2ヶ所給湯設備完備
- ・管理人在住で何かと安心です
- ・バス停が近い「東町公園」
- ・小学校、中学校が約500～700mと近いです  
(校区「小部東小学校・小部中学校」)
- ・周辺は緑が多く、生活環境も良好です
- ・神鉄鈴蘭台駅まで徒歩約20分

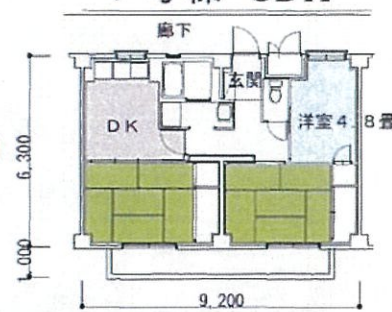


## 7 号棟 2LDK

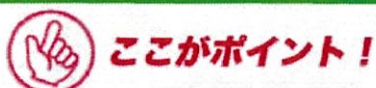
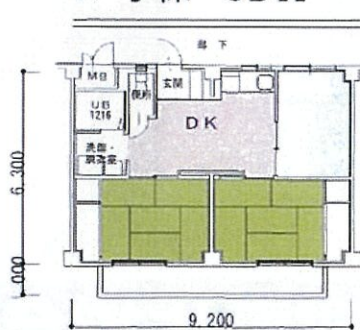


- ・ 家族、生活スタイルに合わせた2タイプ  
(2LDK/3DK)
- ・ 風呂、台所、洗面の3ヶ所給湯設備完備
- ・ 管理人在住で何かと安心です
- ・ バス停が近い「東町公園」
- ・ 小学校、中学校が近いです
- ・ 周辺は緑が多く、生活環境も良好です
- ・ 神鉄鈴蘭台駅まで徒歩約20分

## 7号棟 3DK

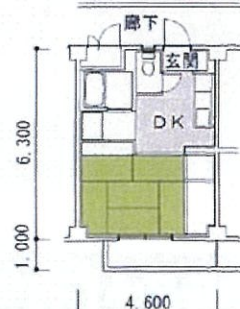


## 8号棟 3DK



- ・単身者専用の1DK(20戸)があります
- ・風呂、台所、洗面の3ヶ所給湯設備完備
- ・管理人在住で何かと安心です
- ・バス停が近い「東町公園」
- ・小学校、中学校が近いです
- ・周辺は緑が多く、生活環境も良好です
- ・神鉄鈴蘭台駅まで徒歩約20分

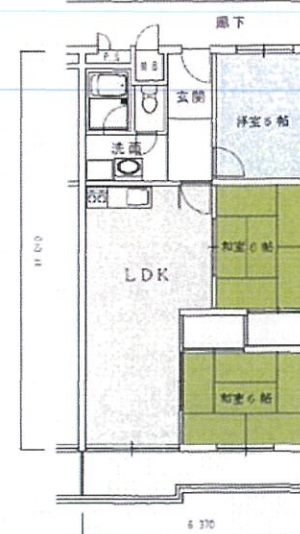
8号棟单身者用  
1DK



**鈴蘭台西町共同住宅（コーポ西町）**



所在地 神戸市北区鈴蘭台西町1丁目14-1  
全戸数 40戸  
間取り 3LDK・(3DK/1戸)  
(和室6帖・6帖・洋室6帖・LDK14帖)  
専有面積 70.13㎡(56.90/㎡)  
賃料 52,000円/月  
入居対象 世帯者専用  
駐車場あり/月極21台(ロボットゲート完備)



- ・風呂、台所、洗面の3ヶ所給湯設備完備
- ・現在再開発中の「神鉄鈴蘭台駅」まで徒歩約6分
- ・北区役所が目の前です
- ・LDKが14帖と大変広く使えます
- ・駅近で商店もたくさんあり「コープ」まで徒歩約4分
- ・住宅は内外観とも、とても綺麗で好評です



- ※ 左右反転タイプあり
- ※ 和室に窓があるタイプあり

### 各住宅所在地図

