

# 国産波止場共同住宅 1・2・3号館



所在地 神戸市中央区波止場町6番4～6号  
 全戸数 165戸  
 間取り 2K(和室6畳・4.5帖・DK)  
 専有面積 30.37㎡  
 賃料 15,000円/月  
 入居対象 単身者・世帯者 共OK



## ここがポイント!



- ・風呂給湯器完備
- ・管理人在住で何かと安心
- ・商業施設「umie」徒歩約5分
- ・メリケンパーク公園が目前
- ・神戸みなと海上花火大会も目前
- ・地下鉄海岸線「みなと元町駅」徒歩約3分
- ・JR「神戸駅」徒歩約10分
- ・阪神電車「西元町駅」徒歩約7分
- ・港湾で働く皆様の通勤に大変便利です。

- ★ 当協会の住宅は港湾業界団体加盟店様とのご契約となります。
  - ★ 連帯保証人は借受事業主の業界団体の長となります。
  - ★ 契約時、保証金(各賃料の3ヵ月分)を申し受けます。(退去時返金)
  - ★ 賃貸料には、共益費を含んでおります。(自治会費は別途)
  - ★ 退去時は、各部屋の現状復旧をお願いしております。(要補修費負担)
  - ★ 退去時の補修費については、各住宅やご利用状況により変動いたします。(予め費用目安についてはお問い合わせ時にご確認ください)
  - ★ 住宅施設は、世帯者用・単身者用の2種類をご用意しています。
  - ★ 中心街へのアクセスが良い場所から、閑静な住宅街もあります。
- 入居ご希望の方は、各店社の住宅ご担当者様へご連絡ご相談ください。

お問い合わせ先は、

一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 事業課  
 078-391-8622 住宅担当まで



# 港湾労働者用賃貸住宅のご案内



鈴蘭台一ツ楯山共同住宅・コーポ西町・国産波止場共同住宅  
**3住宅 12棟 全401戸**



**一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会**

# 鈴蘭台一ツ鉾山共同住宅 (第一・第二)



所在地	神戸市北区鈴蘭台東町9丁目14番
全戸数	196戸
間取り	1DK・3DK・3DK・2LDK
タイプ別戸数	20戸・120戸・44戸・12戸
専有面積	28.98㎡・57.96㎡・57.96㎡・57.96㎡
賃料	17,000円・31,000円・35,000円/月
入居対象	世帯者専用・単身者専用(1DK)
駐車場あり	(住宅自治会管理)

## 1～6号棟 3DK



### 👉 ここがポイント!

- ・風呂・洗面の2ヶ所給湯設備完備
- ・管理人在住で何かと安心です
- ・バス停が近い「東町公園」
- ・小学校、中学校が約500～700mと近いです (校区「小部東小学校・小部中学校」)
- ・周辺は緑が多く、生活環境も良好です
- ・神鉄鈴蘭台駅まで徒歩約20分



## 7号棟 2LDK



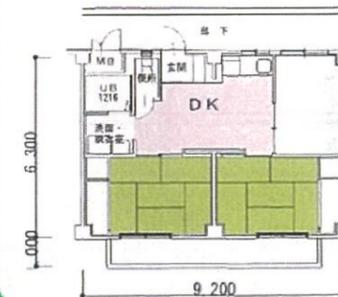
### 👉 ここがポイント!

- ・家族、生活スタイルに合わせた2タイプ (2LDK/3DK)
- ・風呂・台所、洗面の3ヶ所給湯設備完備
- ・管理人在住で何かと安心です
- ・バス停が近い「東町公園」
- ・小学校、中学校が近いです
- ・周辺は緑が多く、生活環境も良好です
- ・神鉄鈴蘭台駅まで徒歩約20分

## 7号棟 3DK



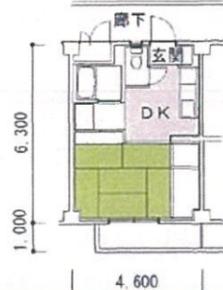
## 8号棟 3DK



### 👉 ここがポイント!

- ・単身者専用の1DK(20戸)があります
- ・風呂・台所、洗面の3ヶ所給湯設備完備
- ・管理人在住で何かと安心です
- ・バス停が近い「東町公園」
- ・小学校、中学校が近いです
- ・周辺は緑が多く、生活環境も良好です
- ・神鉄鈴蘭台駅まで徒歩約20分

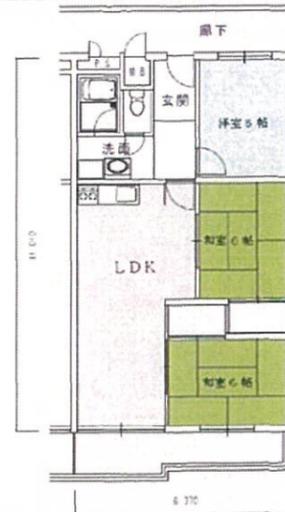
## 8号棟単身者用 1DK



# 鈴蘭台西町共同住宅 (コーポ西町)



所在地	神戸市北区鈴蘭台西町1丁目14-1
全戸数	40戸
間取り	3LDK・(3DK/1戸) (和室6帖・6帖・洋室6帖・LDK14帖)
専有面積	70.13㎡ (56.90/㎡)
賃料	52,000円/月
入居対象	世帯者専用
駐車場あり	月極21台(ロボットゲート完備)



### 👉 ここがポイント!

- ・風呂、台所、洗面の3ヶ所給湯設備完備
- ・現在再開発中の「神鉄鈴蘭台駅」まで徒歩約6分
- ・北区役所が目の前です
- ・LDKが14帖と大変広く使えます
- ・駅近で商店もたくさんあり「コープ」まで徒歩約4分
- ・住宅は内外観とも、とても綺麗で好評です



- ※ 左右反転タイプあり
- ※ 洋室に窓があるタイプあり

## 各住宅所在地図

