

は じ め に

令和6年度は、インバウンドによるオーバーツーリズム問題が顕在化し、飲食・サービス業で深刻な人出不足と人件費の高騰が発生しました。一方、急激な円安の進行により、原材料費が高騰し、弊協会も仕入れの面で大きな影響を受けました。特に米価格については、年度当初から9割増しになるなど食材価格が高騰しました。なお、賃金上昇と少子高齢化も相まって人材が確保できないなど厳しい経営状態を余儀なくされました。

さて、神戸港の令和6年1月から12月の内外貿コンテナ取扱個数は、約277万TEU（3月25日神戸市港湾局公表）となり、前年より2.2%弱減少しました。

このようななかでも、選ばれる港として、貨物量を増大させるには、質の高い貨物取扱サービスを提供することが重要です。それらを担う港湾労働者の職場環境の改善、特に埠頭での食堂運営が重要と考え、港湾福利厚生事業の安定継続に努めました。

主たる事業の港湾労働者休憩所食堂（ピアハウス）事業においては、利用者数65万6千人で、売上高は、前年度比1.2%増の2億9千7百万円となりました。9店舗あります食堂の内、令和7年1月末をもってピアハウス兵庫を閉店し8店舗体制となりましたが、売上を維持できたのは、皆様のご利用のお陰と感謝しております。なお、コンビニの売上は、前年度比0.8%の微増となりました。今後とも、皆さまに喜ばれるメニュー、満足いただけるサービス向上に努めて参りますので、事業継続に必要な取組みにご理解・ご協力賜りますようお願いいたします。

住宅事業ですが、建物の多くが建築から50年を経過し、日本港湾福利厚生協会の施設整備助成金を活用して大規模な改修工事を実施し利用促進に努めました。具体的には鈴蘭台一ツ鉾山共同住宅7号棟ユニットバス改修他工事、鈴蘭台西町共同住宅改修工事を実施しました。その結果、コープ西町共同住宅では、前年12戸から10戸増加して22戸（全体40戸）の入居となり、入居率が大幅に改善いたしました。時代のニーズに合わせたリニューアル・有効活用を進めて参ります。

また、神戸ポートオアシスの指定管理事業は、令和3年4月1日から2期目に入り、4年目を向かえました。ホールの利用者は5%増加したものの、会議室を含む全体の利用率は、前年度比98%に留まりました。引き続き港湾労働者のための福利厚生施設、港湾地域での市民の交流の場としての役割を果たせるよう全力で取り組んで参ります。

最後に、令和6年度の決算ですが、事業活動収支ベース（収支計算書参照）で、1千4拾8万円の黒字となりました。正味財産増減計算書では、1億2千万円に及ぶ固定資産売却損などを計上し、正味財産は19億7千6百2拾4万円となりました。

I 事業報告

1. 施設管理運営事業

(1) 港湾労働者休憩所食堂（ピアハウス）の管理運営

兵庫ふ頭から六甲アイランドまでの神戸港地域に設置のピアハウス 9ヶ所の管理運営を行いました。各ピアハウスとも清潔、安全・安心な食事の提供、元気で明るいスタッフがお迎えし、港湾労働者の皆さまを中心に多くの方々にご利用いただきました。

併せて、安全・安心な食事環境の提供の取り組みと、9店舗共通で月替わり特別ランチ「得ラン」の提供を引き続き実施いたしました。

令和6年度のピアハウス全体としての経常収益は、令和5年10月からの価格改定等の影響もあり、297,349千円（前年度293,685千円）と対前年度比1.2%の増益となりました。



ピアハウス・ポーアイ（食堂ホール）



ピアハウス・エイト（食堂ホール）

(2) コンビニエンスストア（ピア兵庫・ピア六甲）の管理運営

神戸港の西部・東部地区に拠点設置している2ヶ所のコンビニエンスストアを引き続き運営しました。

諸物価高騰による商品販売単価の上昇により利用者の減少となり、コンビニエンスストア両店ともに厳しい決算となりました。



ピア兵庫店



ピア六甲店

また、各店舗独自の販促イベントの実施、イートインコーナーでは、安全・安心な食事環境を引続き提供いたしました。

令和6年度のコンビニエンスストア全体の経常収益は、334,216千円(前年度331,716千円)と対前年度比0.75%の微増となりました。

(3) 住宅施設の管理運営

鈴蘭台一ツ楯山共同住宅(197戸)、国産波止場共同住宅(165戸)及びコーポ西町共同住宅(40戸)の共同住宅について、より快適な生活・住環境を提供するため維持補修など万全を期し一層の利用促進を図ってまいりました。

なお、国産波止場共同住宅については、平成29年度から浴槽及び給湯器を協会予算で順次設置し(111戸整備済)、住環境の改善による入居率・収益性の向上に努めました。

令和6年度の入居率は、鈴蘭台一ツ楯山共同住宅47.2%(前年度47.2%)、国産波止場共同住宅86.7%(前年度87.3%)、コーポ西町共同住宅55.0%(前年度30.0%)となりました。



(4) 総合厚生施設(神戸ポートオアシス)の管理運営

弊協会は指定管理者として、「神戸ポートオアシス」の管理運営を利用者の立場に立ったサービス提供を行ってまいりました。

令和6年度も引き続き、多目的ホールの稼働率は順調に増加しました。また会議室では講演会、各種会議、販売展示会や採用選考会など、多目的ホールではライブ配信を含めた演劇、コンサート、ファッションショー、ピアノ教室やダンスの発表会、研修会、入学試験や入卒業式等の学校行事、就活セミナーなど、多岐にわたってご利用いただきました。

また、ハイブリット配信の充実やオンライン会議の需要に応えるとともに、1階エントランスのデジタル掲示板を通し



多目的ホール

て、多目的ホールの利用状況等を発信しました。



デジタル掲示板



ライブ配信の様子

(5) 港湾労働者休憩所の管理運営（実施事業等会計）

令和6年度も神戸市からの業務委託（9,229千円 消費税込み）を受けて、港湾労働者休憩所18ヶ所（兵庫、新港、摩耶、ポートアイランド及び六甲アイランドの各地区に設置）の清掃、冷暖房設備の運転・維持管理及び湯茶の提供等の管理運営を行うことにより、港湾関係労働者の福利厚生に取り組みました。

2. 施設整備事業

(1) 港湾厚生施設整備事業

既存厚生施設について、令和6年度も施設の改修及び維持保全に努めてまいりました。

(2) 日港福助成施設整備事業

施設整備事業として、令和6年度も（一社）日本港湾福利厚生協会からの助成を受けて、次の整備事業を実施し、港湾関係労働者の生活・住環境等の改善を図ってまいりました。

<工事名>

① 鈴蘭台一ツ楯山共同住宅7号棟ユニットバス改修他工事

工 期：着手 令和6年 7月31日 ～ 完成 令和7年 1月28日

設計監理費： 4,510,000円（消費税込み）

改修工事費： 43,780,000円（消費税込み）

財 源：（一社）日本港湾福利厚生協会 48,290,000円

② 鈴蘭台西町共同住宅玄関ドア及び室内改修他工事（8戸）

工 期：着手 令和6年 5月31日 ～ 完成 令和6年 9月11日

設計監理費： 2,288,000円（消費税込み）

改修工事費： 28,380,000円（消費税込み）

財 源：（一社）日本港湾福利厚生協会 30,668,000円

3. 助成・補助等事業

(1) 契約保養施設利用助成（実施事業等会計）

福利厚生の一環として、契約保養施設（全国69ヶ所）の利用に対して助成を行うことにより、神戸港で働く方やそのご家族の余暇の活用等福利厚生を促進を図ってまいりました。

令和6年度の利用状況は、2,561名（前年度1,929名）、助成額は7,445千円（前年度5,600千円）、対前年度比32.9%の増加となりました。

(2) 各種技能訓練への補助（実施事業等会計）

港湾労働災害防止協会兵庫県総支部が実施する各種技能訓練への補助を行うことを通じて、港湾関係労働者の技能の向上を側面的に支援し、神戸港における港湾運送事業の発展に努めてまいりました。

(3) 港湾殉職者慰霊祭の実施

第46回港湾殉職者慰霊祭は、例年どおりの開催となり、殉職者の慰霊とともに、労働災害防止を誓いました。

今後とも殉職者の慰霊とともに、広く労働災害防止意識の高揚に努めてまいります。



第46回神戸港港湾殉職者慰霊祭
（神戸ポートオアシス）

4. 各施設の事業成績

(1) 総合厚生施設及びピアハウスの事業成績

① 食 堂

施設名	食 堂 利 用 者 数			収 入 （単位：千円）		
	令和6年度	令和5年度	前年度比	令和6年度	令和5年度	前年度比
ピアハウスオアシス	94,705 名	89,663 名	105.6%	42,815	41,151	104.0%
ピアハウスひょうご	41,013 名	49,877 名	82.2%	18,510	21,557	85.9%
ピアハウスエイト	57,223 名	54,028 名	105.9%	25,645	23,415	109.5%
ピアハウス摩耶1	58,683 名	58,049 名	101.1%	27,322	25,363	107.7%
ピアハウスポーアイ	72,459 名	77,207 名	93.9%	32,915	33,187	99.2%
ピアハウスポーアイ2	74,339 名	76,995 名	96.6%	33,406	32,448	103.0%
ピアハウス六甲1	83,633 名	84,373 名	99.1%	37,854	36,344	104.2%
ピアハウス六甲2	99,332 名	99,581 名	99.7%	44,306	42,613	104.0%
ピアハウス六甲3	75,200 名	84,816 名	88.7%	34,578	37,607	91.9%
合 計	656,587 名	674,589 名	97.3%	297,349	293,685	101.2%

(注) 全所属 令和6年度 台風10号の接近の為 令和6年8月31日（1日間）休業

(注) 六甲3 令和6年11月16日から毎週土曜日の営業を休止いたしました。（22日間）

(注) ひょうご 令和7年1月末日をもって 営業を終了いたしました。

② 喫茶・カフェ（オアシス）

営業種別	喫 茶 利 用 者 数			収 入 （単位：千円）		
	令和6年度	令和5年度	前年度比	令和6年度	令和5年度	前年度比
カ フ ェ ・ 軽 食	7,053 名	6,029 名	117.0%	2,546	2,119	120.1%
宴会・ケータリング	604 名	667 名	90.6%	2,404	2,622	91.7%
合 計	7,657 名	6,696 名	114.4%	4,950	4,741	104.4%

(注) 令和6年度 台風10号の接近の為 令和6年8月31日・9月1日（2日間）休業

③ 神戸ポートオアシス ホール・会議室

施設名	利 用 日 数			収 入 （単位：千円）		
	令和6年度	令和5年度	前年度比	令和6年度	令和5年度	前年度比
多 目 的 ホ ー ル	202 日	192 日	105.2%	—	—	—
会 議 室 （ 502 ・ 503 ）	327 日	348 日	94.0%	—	—	—
合 計	529 日	540 日	98.0%	—	—	—

(注) 収入については神戸市（指定管理）

④ 自動販売機イトインコーナー（24時間）

販売品別	販 売 個 数			収 入 （単位：千円）		
	令和6年度	令和5年度	前年度比	令和6年度	令和5年度	前年度比
飲 料 水 自 販 機	20,171 本	22,498 本	89.7%	799	870	91.9%
ス ー ド ル 自 販 機	1,175 個	1,364 個	86.1%	13	14	89.6%
食 品 ・ パ ン 自 販 機	3,604 個	3,871 個	93.1%	22	23	94.7%
合 計	24,950 個	27,733 個	90.0%	834	908	91.9%

(2) コンビニエンスストアの事業成績

施設名	利用 者 数			収 入 (単位：千円)		
	令和 6 年度	令和 5 年度	前年度比	令和 6 年度	令和 5 年度	前年度比
ピ ア 兵 庫 店	220,838 名	220,468 名	100.2%	176,497	171,334	103.0%
ピ ア 六 甲 店	226,212 名	230,436 名	98.2%	157,719	160,381	98.3%
合 計	447,050 名	450,904 名	99.1%	334,216	331,716	100.8%

(注) ピア兵庫店 令和5年度 リニューアル工事の為 令和6年1月17日～30日 (14日間) 休業

(注) ピア兵庫・六甲店 令和6年度 台風10号の接近の為 令和6年8月30日夜～9月2日朝迄 休業

(3) 住宅施設の利用状況

住宅名	戸 数	令和 6 年度		令和 5 年度		前年度比
		利 用 戸 数	入 居 率	利 用 戸 数	入 居 率	
コ ー ボ 西 町 住 宅	40 戸	22 戸	55.0%	12 戸	30.0%	183.3%
一 ツ 鉾 山 住 宅	197 戸	93 戸	47.2%	93 戸	47.2%	100.0%
国 産 波 止 場 住 宅	165 戸	146 戸	88.5%	144 戸	87.3%	101.4%
合 計	402 戸	261 戸	64.9%	249 戸	61.9%	104.8%

(4) 契約保養施設利用状況

施 設 名	本 人	家 族	総 数	補 助 金 額	前年度比
兵庫県関係保養施設	305 名	25 名	330 名	965,000 円	113.7%
日 港 福 関 係 施 設	434 名	149 名	583 名	1,600,000 円	98.5%
一 般 旅 館 施 設	1,551 名	20 名	1,571 名	4,693,000 円	160.4%
国 民 宿 舎	33 名	44 名	77 名	187,000 円	93.0%
合 計	2,323 名	238 名	2,561 名	7,445,000 円	132.9%

(5) 港湾福利分担金の収入状況

年 度	第 1 次交付金額	施設整備資金
平成 2 7 年度	213,305,821 円	86,130,000 円
平成 2 8 年度	213,306,967 円	106,380,000 円
平成 2 9 年度	215,577,603 円	103,830,000 円
平成 3 0 年度	209,087,742 円	117,310,000 円
令和 元 年度	202,967,736 円	71,610,000 円
令和 2 年度	191,455,944 円	81,341,000 円
令和 3 年度	203,194,748 円	95,609,000 円
令和 4 年度	209,331,763 円	104,824,000 円
令和 5 年度	202,020,922 円	104,160,000 円
令和 6 年度	199,309,299 円	78,958,000 円