

はじめに

平成24年12月をスタートとする所謂「アベノミクス景気」はバブル景気を越え戦後3番目の長さと言われていています。企業収益は高水準で推移、人手不足感がみられる中、平成29年2月の完全失業率は2.8%と4年にわたり順調に低下し続けており、雇用環境は一定の改善が見られる状況となってまいりました。

しかしながら、新興国・資源国経済の脆弱性、英国のEU離脱、更には中東及び東アジアでの政情不安等は世界経済における様々なリスクへと発展しかねない状況にあり、これらを如何に回避し国際競争力を高めていくかが課題とされています。

このような中、神戸港におきましては、平成28年のコンテナ取扱個数は、約280万1千TEUと前年比3.5%の増加となり、国内2位となりました。特に、内貿コンテナ取扱個数は、約66万1千TEUと前年比11.6%増となり、九州・瀬戸内発着貨物への補助金支給による神戸港利用への転換が進む等、国際コンテナ戦略港湾施策が功を奏する結果となっています。

神戸開港150年の記念事業の一環で本年2月に開催されました「神戸国際港湾会議」では、欧米、アジアの18カ国・地域の港湾関係者が神戸市に集い「クルーズの展望」「アジア物流の展望」「環境政策」などを議題に様々な意見交換が行われました。今後、神戸港がアジア地域はもとより世界の物流拠点として一層国際的な地位が向上していくことが期待されるところです。

さて、弊協会における平成28年度の運営状況は、事業全体の資金収支については、当期の収支差額が約2,150万円となり、2年連続で黒字を達成することができ、財政健全化を着実に進めることができました。

事業別にみると、食堂事業では、売上が対前年度比99.9%となりました。各店舗とも周辺環境が変化する中、港湾関係の皆様のご協力のおかげでほぼ前年度並みを確保することができたと考えています。今後とも光熱水費の縮減、食材の一括購入等によるコスト削減への取り組みを進めるとともに、味、視覚的な面からの創意工夫を重ねリピーター増に繋げていきたいと考えています。

一方、コンビニ事業では、売上がピア六甲店のリニューアル工事による2週間の休業等の影響もあり、対前年度比97.1%となりました。しかし、改装後は売上、客数とも改装前に比べ順調に伸びており、今期の売上増を見込んでいます。

また、住宅事業では、コーポ西町共同住宅、国産波止場共同住宅において入居率が改善しました。特に、国産波止場共同住宅では、平成29年度から、

浴槽、給湯器の協会予算による設置を順次行っていくこととしていますので、さらなる入居率の改善が図れるものと考えています。

神戸開港150年記念施設として建設中の総合福利厚生施設「神戸ポートオアシス」は、弊協会が指定管理者としてその運営を任せられます。特に1階に開設のピアハウス「オアシス」は、港湾地域で働く皆様に大いにくつろいでいただける空間となることをめざし、併せて、多くの市民の皆様にもご利用いただける施設となるよう取り組んでまいります。

なおピアハウス「オアシス」開設に伴いピアハウス「はとば」とピアハウス「京橋」は統合・廃止となります。これまで、多くの港湾関係の皆様には絶大なご支援をいただきましたことを心からお礼申し上げます。引き続き「オアシス」へも是非足をお運びいただきますようお願いいたします。

今後とも、一層の関係各位のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

I 事業報告

1. 施設管理運営事業

(1) 総合厚生（福祉センター）施設の管理運営

中央福祉センター（食堂・売店・喫茶・会議室・テニスコート）及び第一福祉センター（食堂・売店・喫茶・会議室・浴場）について、それぞれの業務内容を活かした運営に務めるとともに、より一層の利用促進を図ってまいりました。

平成28年度のセンター全体としての経常収益は、6,789万円（前年度7,067万円）と対前年度比3.9%の減収となりました。

(2) 港湾労働者休憩所（ピアハウス）の管理運営

兵庫ふ頭から六甲アイランドまでの地域に設置するピアハウス8ヶ所において運営する食堂等については、協会における中核的事業であり、安定的運営の確保に一層努力するとともに、美化・清掃などの環境の保全・整備にも努め、社会や利用者のニーズに対応したきめ細かなサービスを通じ、より一層の利用促進を図り、経営の安定に努めてまいりました。

また、神戸港の中央部ポートアイランド地区については、軽食や飲み物などを提供する自動販売機を設置し、24時間対応のイートインコーナーとして運営してまいりました。

平成28年度のピアハウス全体としての経常収益は、27,853万円（前年度27,732万円）と対前年度比0.4%の増収となりました。

(3) コンビニエンスストア（ピア）の管理運営

港湾の364日24時間荷役に対応するため、神戸港の西部・東部地区に拠点設置している2ヶ所のコンビニエンスストアについて、清潔な店内・周辺環境の整備に努め利用者目線に基づいたサービスの提供等により利用促進を図り、経営の安定に努めてまいりました。

平成28年度のコンビニエンスストア全体としての経常収益は、ピア六甲店のリニューアル工事による2週間の休業等により、31,847万円（前年度32,815万円）と対前年度比2.9%の減収となりました。

(4) 住宅施設の管理運営

鈴蘭台一ツ釜山共同住宅（196戸）国産波止場共同住宅（165戸）及びコーポ西町共同住宅（40戸）の共同住宅について、より快適な生活・住環境を提供するため、維持・補修等について万全を期するとともに、より一層の利用促進を図ってまいりました。

平成28年度の入居状況は、鈴蘭台一ツ釜山共同住宅65.3%（前年度65.3%）、国産波止場共同住宅73.3%（前年度71.5%）、コーポ西町共同住宅45.0%（前年度37.5%）となりました。

(5) 簡易宿泊所の管理運営（実施事業等会計）

神戸港湾寮（57室）・神戸みなと寮（12室）及び第一福祉センター（35室）の簡易宿泊所の管理運営を行いました。

平成28年度の利用状況は、神戸港湾寮19.3%、神戸みなと寮16.7%、第一福祉センター85.7%でありました。

(6) 港湾労働者休憩所の管理運営（実施事業等会計）

平成28年度も神戸市からの業務委託（754万円 消費税込み）を受けて、港湾労働者休憩所18ヶ所（兵庫、新港、摩耶、ポートアイランド及び六甲アイランドの各地区に設置）の清掃、冷暖房設備の運転・維持管理及び湯茶の提供等の管理運営を行うことにより、港湾関係労働者の福利厚生への推進に努めてまいりました。

2. 施設整備事業

(1) 港湾厚生施設整備補助事業

既存厚生施設について、平成28年度も神戸市からの補助を受けて、次の施設の改修及び維持保全に努めてまいりました。

<工事名>

- ① ピアハウスエイト喫茶コーナー空調機更新工事
- ② 神戸港湾労働者福祉センター消防用設備改修工事
- ③ ピアハウスポーアイ2カウンター改修工事

改修工事費：4,129,469円（消費税込み）

財 源：神戸市補助金 2,000,000円

協会自己資金 2,129,469円

(2) 日港福助成施設整備事業

施設整備事業として、平成28年度も一般社団法人日本港湾福利厚生協会からの助成を受けて、次の整備事業を実施し、港湾関係労働者の生活・住環境の改善を図ってまいりました。

<工事名>

- ① 国産波止場共同住宅1～3号館外部建具及び流し台改修他工事

工 期：着手平成28年9月1日・完成平成28年12月16日

設計監理費：7,668,000円（消費税込み）

改修工事費：83,160,000円（消費税込み）

財 源：一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 90,720,000円

一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 108,000円

② ファミリーマートピア六甲店内装改修工事

工 期 : 着手 平成29年 1月11日・完成 平成29年 1月22日

改修工事費 : 15,757,200円 (消費税込み)

財 源 : 一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 15,660,000円

一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 97,200円

3. 助成・補助等事業

(1) 契約保養施設利用助成（実施事業等会計）

福利厚生の一環として、契約保養施設（全国143ヶ所）の利用に対して助成を行うことにより、神戸港で働く方やそのご家族の余暇の活用等福利厚生促進を図ってまいりました。

平成28年度の利用状況は2,803名（前年度3,168名）で、助成額は805万円（前年度920万円）となり前年度と比べ12.5%の減額となりました。

(2) 各種技能訓練への補助（実施事業等会計）

公益社団法人神戸港湾教育訓練協会及び港湾労働災害防止協会兵庫県総支部が実施する各種技能訓練への補助（補助金230万円）を行うことを通じて、港湾関係労働者の技能の向上を側面的に支援し、神戸港における港湾運送事業の発展に努めてまいりました。

(3) 港湾殉職者慰霊祭の実施

第38回港湾殉職者慰霊祭を本年度も港湾殉職者顕彰碑運営委員会と共催の上、例年どおり、遺族及び港湾関係者多数参列のもと、平成28年11月22日に神戸中央港湾労働者福祉センター3階大ホールに於いて実施し、殉職者の慰霊とともに、広く労働災害防止意識の高揚に努めてまいりました。

4. 各施設の事業成績

(1) 総合厚生施設及びピアハウスの事業成績

① 食堂

区分 施設名	食堂利用者数			収 入 (単位：万円)		
	28年度	27年度	前年度比	28年度	27年度	前年度比
ピアハウス京橋	71,094 名	77,641 名	91.6%	3,291	3,594	91.6%
ピアハウスはとば	42,088 名	38,237 名	110.1%	1,948	1,770	110.1%
ピアハウスひょうご	51,221 名	51,458 名	99.5%	2,371	2,382	99.5%
ピアハウスエイト	53,726 名	52,690 名	102.0%	2,487	2,439	102.0%
ピアハウス摩耶1	62,387 名	66,494 名	93.8%	2,888	3,078	93.8%
ピアハウスポーアイ	65,073 名	68,503 名	95.0%	3,012	3,171	95.0%
ピアハウスポーアイ2	80,169 名	77,166 名	103.9%	3,711	3,572	103.9%
ピアハウス六甲1	88,985 名	84,057 名	105.9%	4,119	3,891	105.9%
ピアハウス六甲2	91,317 名	92,029 名	99.2%	4,227	4,260	99.2%
ピアハウス六甲3	89,235 名	87,730 名	101.7%	4,131	4,061	101.7%
合 計	695,294 名	696,003 名	99.9%	32,185	32,222	99.9%

② 喫茶・喫茶コーナー

区分 施設名	喫茶利用者数			収 入 (単位：万円)		
	28年度	27年度	前年度比	28年度	27年度	前年度比
ピアハウス京橋	6,527 名	7,506 名	87.0%	71	75	95.0%
ピアハウスはとば	5,101 名	4,056 名	125.8%	28	27	103.4%
ピアハウスひょうご	480 名	1,018 名	47.2%	1	2	44.1%
ピアハウスエイト	2,007 名	2,026 名	99.1%	4	4	100.6%
ピアハウス摩耶1	1,154 名	1,557 名	74.1%	3	5	74.3%
ピアハウスポーアイ	1,318 名	1,469 名	89.7%	4	5	88.6%
ピアハウスポーアイ2	2,767 名	4,294 名	64.4%	9	15	63.5%
ピアハウス六甲1	1,672 名	2,319 名	72.1%	6	8	73.6%
ピアハウス六甲2	891 名	1,291 名	69.0%	3	5	66.4%
ピアハウス六甲3	1,197 名	1,061 名	112.8%	4	4	114.1%
合 計	23,114 名	26,597 名	86.9%	134	148	90.6%

③ 売 店

区分 施設名	売店利用者数			収 入 (単位：万円)		
	28年度	27年度	前年度比	28年度	27年度	前年度比
中央福祉センター	3,393 名	3,992 名	85.0%	132	155	85.0%
第一福祉センター	1,825 名	2,889 名	63.2%	71	112	63.2%
合 計	5,219 名	6,882 名	75.8%	203	268	75.8%

④ 大ホール・会議室・テニスコート・浴場

区分 施設名	利用回数			収入（単位：万円）		
	28年度	27年度	前年度比	28年度	27年度	前年度比
中央福祉センター・大ホール	67回	70回	95.7%	134	142	94.6%
中央福祉センター・会議室	125回	137回	91.2%	39	44	87.3%
中央福祉センター・テニスコート	604回	506回	119.4%	251	231	108.8%
第一福祉センター・会議室	72回	74回	97.3%	10	10	102.0%
第一福祉センター・浴場	4,934名	5,118名	96.4%	97	104	93.2%

⑤ 自動販売機イートインコーナー（24時間）

区分 販売品別	販売個数			収入（単位：万円）		
	28年度	27年度	前年度比	28年度	27年度	前年度比
飲料水自販機	25,034本	6,081本	411.7%	92	22	417.4%
ヌードル自販機	1,881個	466個	403.6%			
食品・パン自販機	4,007個	1,612個	248.6%			
合計	30,922個	8,159個	379.0%	92	22	417.4%

（注）平成27年度は12月1日から4ヵ月間の実績です。

(2) コンビニエンスストアの事業成績

区分 施設名	利用者数			収入（単位：万円）		
	28年度	27年度	前年度比	28年度	27年度	前年度比
ピア兵庫店	302,903名	304,975名	99.3%	18,377	18,308	100.4%
ピア六甲店	237,208名	256,277名	92.6%	13,470	14,506	92.9%
合計	540,111名	561,252名	96.2%	31,847	32,814	97.1%

（注）ピア六甲店は、平成29年1月11日～24日までリニューアル工事により14日間休業いたしました。

(3) 住宅施設の利用状況

① 各共同住宅

区分 施設名	戸数	利用戸数		
		28年度	27年度	前年度比
コーポ西町住宅	40戸	18戸	15戸	120.0%
一ッ鍛山住宅	196戸	128戸	128戸	100.0%
国産波止場住宅	165戸	121戸	118戸	102.5%
合計	401戸	267戸	261戸	102.3%

② 簡易宿泊所

区分 施設名	室数	利用室数		
		28年度	27年度	前年度比
神戸港湾寮	57室	11室	11室	100.0%
神戸みなと寮	12室	2室	3室	66.7%
第一福祉センター	35室	30室	31室	96.8%
合計	104室	43室	45室	95.6%

(4) 契約保養施設利用状況

施設名	本人	家族	総数	補助金額(円)	前年度比
神戸市関係保養施設	87名	0名	87名	261,000	124.3%
兵庫県関係保養施設	308名	39名	347名	1,002,000	41.8%
協議会・かんぼの宿	52名	4名	56名	164,000	130.2%
日港福関係施設	636名	241名	877名	2,390,000	87.7%
一般旅館施設	1,304名	40名	1,344名	3,992,000	109.9%
国民宿舎	62名	30名	92名	246,000	208.5%
合計	2,449名	354名	2,803名	8,055,000	87.5%

(5) 港湾福利分担金の収入状況

年度	第1次交付金額(円)	施設整備資金(円)
平成23年度	174,462,970	93,120,000
平成24年度	169,828,213	98,490,000
平成25年度	168,287,173	98,230,000
平成26年度	193,225,498	90,180,000
平成27年度	213,305,821	86,130,000
平成28年度	213,306,967	106,380,000