

## はじめに

昨年は、神戸開港 150 年の節目の年を迎え、これをお祝いするため国際港湾会議や記念式典、海フェスタ、開港 150 年音楽祭等多彩な行事が展開され、神戸市内外より多くの方にお越しいただき、神戸港の魅力を広く発信することができました。

弊協会にとっても、神戸港福利厚生施設「神戸ポートオアシス」への事務所移転、港湾労働者休憩所「ピアハウスオアシス」のオープンと協会の歴史に大きな 1 ページを刻む 1 年となりましたが、滞りなく実現できたのも、多くの港湾関係の皆さまのご支援の賜物であると深く感謝申し上げる次第です。

2012 年 12 月に始まった日本の景気回復は 6 年目に入り、戦後最長をうかがう段階にきました。2018 年度の日本経済は米国の通商政策、北朝鮮情勢等の懸念材料があるものの、世界経済の緩やかな成長が続く中、内需も底堅く推移すると見られています。

このような中、神戸港のコンテナ取扱量は 4 年連続で増加し、2017 年は約 291 万 7 千 TEU と前年比 4 % の増加となり、震災前の 1994 年を超え過去最多となりました。政府をはじめ神戸港関係者の皆さまによる集荷・創荷・競争力強化の現れであり、今後とも、さらなる国際コンテナ戦略施策の推進により、益々の港勢拡大が期待されるものと考えています。

さて、弊協会の平成 29 年度決算状況は、収支・正味財産ベースとも黒字を達成することができ、財政健全化を着実に進めることができました。

事業別にみると、食堂事業では、店舗の統廃合により、売上が対前年度比 2.2 % の減収となりました。各店舗とも周辺環境が変化する中、様々な創意工夫を重ねながら、売上の維持に努めてまいりました。今後とも光熱水費の縮減、食材の一括購入等によるコスト削減への取り組みを進めるとともに、港湾労働者をはじめ市民の皆さまにご利用いただけるよう、一層の魅力アップを図ってまいります。

コンビニ事業では、昨年 1 月のピア六甲店の改装効果が年間を通して続き、ピア兵庫店と合わせた 2 店舗の売上は対前年度比 3.4 % の増収となりました。2 店舗ともコンビニ激戦区に立地していますが、品揃えの充実、タイムリーなセールを実施する等今後とも増収に努めてまいります。

住宅事業では、一ツ鉾山共同住宅及びコーポ西町共同住宅の入居率が低下しましたが、国産波止場共同住宅は昨年度並みを維持しました。平成 29 年度からスタートした弊協会予算による浴槽及び給湯器の設置が好評を博しており、

今後入居者増に寄与するものと考えます。

開港150年を記念して神戸市により建設された「神戸ポートオアシス」は、弊協会が指定管理者として平成29年6月から運営管理を開始し、ホール・会議室の利用に際しては多くの港湾関係団体等のご支援をいただいているところです。平成30年度も更なる利用促進を図ってまいります。

今後とも、一層のご指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

# I 事業報告

## 1. 施設管理運営事業

### (1) 総合厚生施設（神戸ポートオアシス・福祉センター）の管理運営

平成29年6月から、「神戸ポートオアシス」に移転し、指定管理者として新たに同施設の運営を行ってまいりました。

特に400席を誇る多目的ホールでは、各種舞台事業を繰り広げており、神戸港で従事される皆様はじめ多くの神戸市民の憩いの場として次第に認識されつつあります。また、5階会議室は、南面ガラス窓から神戸港を見渡せる会議室として人気は高く、ホール、会議室ともに港湾関係団体・店社によるご利用のほか、ピアノ教室の発表会、各種講演会、採用選考会など一般市民によるご利用、学校関係行事など多種多様な利用がなされ港湾地域での賑わいに貢献しています。

なお、「神戸ポートオアシス」オープンに伴い、「中央福祉センター」（食堂・売店・喫茶・会議室・テニスコート）を閉鎖し、「第一福祉センター」におきましても食堂・喫茶の業務を終了いたしました。今後は神戸ポートオアシスを中心に一層の福利厚生事業の充実を図ってまいります。

### (2) 食堂（ピアハウス）の管理運営

平成29年6月に、ピアハウス「京橋」及び「はとば」をピアハウス「オアシス」に廃止・統合しました。これにより、兵庫ふ頭から六甲アイランドまでの地域に設置するピアハウスは9ヶ所となりました。

特に「オアシス」は施設の開館時間に連動し、平日は午後8時迄、土曜日・休祝日についても営業し、リーズナブルなパーティーメニュー等の提供、会議室でのケータリングサービスなどを実施し、多くの皆さまにご利用をいただきました。

食堂運営は、協会の中核的事業であり、港湾労働者・市民の皆さまのニーズに対応したきめ細かなサービスを図りながら、安定的な運営に一層努力してまいります。

なお、平成29年度のピアハウス全体としての経常収益は、店舗の統廃合により31,617万円（前年度32,319万円）と対前年度比2.2%の減収となりました。

### (3) コンビニエンスストア（ピア）の管理運営

港湾の364日24時間荷役に対応するため、神戸港の西部・東部地区に拠点設置している2ヶ所のコンビニエンスストアを引き続き運営しました。コンビニ事業は、周辺に競合店が多く、店舗運営においては他店との差別化を図り顧客を獲得する必要があります。平成29年1月には、開店10年を契機に、ピア六甲店を改装し、店内イトインコーナー、男女別及び多目的トイレを設置する等お客様目線に基づいたリニューアルを行いました。

その効果もあり、平成29年度のコンビニエンスストア全体の経常収益は、32,924万円（前年度31,847万円）と対前年度比3.4%の増収となりました。

#### **(4) 住宅施設の管理運営**

鈴蘭台一ツ鍬山共同住宅（196戸）国産波止場共同住宅（165戸）及びコーポ西町共同住宅（40戸）の共同住宅について、より快適な生活・住環境を提供するため、維持・補修等について万全を期しながら、より一層の利用促進を図ってまいりました。

なお、国産波止場共同住宅については、平成29年度から浴槽及び給湯器を協会予算で順次設置し（37戸整備）、住環境の改善による入居率・収益性の向上に努めてまいりました。

平成29年度の入居状況は、鈴蘭台一ツ鍬山共同住宅61.7%（前年度65.3%）、国産波止場共同住宅73.3%（前年度73.3%）、コーポ西町共同住宅42.5%（前年度45.0%）となりました。

#### **(5) 簡易宿泊所の管理運営（実施事業等会計）**

神戸港湾寮（57室）・神戸みなと寮（12室）及び第一福祉センター（35室）の簡易宿泊所の管理運営を行いました。

平成29年度の利用状況は、神戸港湾寮19.3%、神戸みなと寮16.7%、第一福祉センター60%でした。

#### **(6) 港湾労働者休憩所の管理運営（実施事業等会計）**

平成29年度も神戸市からの業務委託（779万円 消費税込み）を受けて、港湾労働者休憩所19ヶ所（兵庫、新港、摩耶、ポートアイランド及び六甲アイランドの各地区に設置）の清掃、冷暖房設備の運転・維持管理及び湯茶の提供等の管理運営を行うことにより、港湾関係労働者の福利厚生への推進に努めてまいりました。

## **2. 施設整備事業**

### **(1) 港湾厚生施設整備事業**

既存厚生施設について、平成29年度も施設の改修及び維持保全に努めてまいりました。

### **(2) 日港福助成施設整備事業**

施設整備事業として、平成29年度も一般社団法人日本港湾福利厚生協会からの助成を受けて、次の整備事業を実施し、港湾関係労働者の生活・住環境の改善を図ってまいりました。

<工事名>

① 鈴蘭台一ツ楯山共同住宅1～6号棟共用通路防水工事

工 期：着手 平成29年10月 3日・完成 平成29年12月16日

設計監理費： 2,041,200円（消費税込み）

改修工事費： 23,652,000円（消費税込み）

財 源：一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 26,400,000円  
一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 ▲706,800円

② 国産波止場共同住宅電気幹線改修工事

工 期：着手 平成29年10月 3日・完成 平成30年 3月 5日

設計監理費： 5,194,800円（消費税込み）

改修工事費： 51,494,400円（消費税込み）

財 源：一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 56,210,000円  
一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 479,200円

③ 神戸ポートオアシス食堂喫茶厨房機器及び排気フードダクト整備

工 期：着手 平成29年 5月16日・完成 平成29年 6月16日

改修工事費： 21,677,188円（消費税込み）

財 源：一般社団法人 日本港湾福利厚生協会 21,220,000円  
一般財団法人 神戸港湾福利厚生協会 457,188円

### 3. 助成・補助等事業

#### (1) 契約保養施設利用助成（実施事業等会計）

福利厚生の一環として、契約保養施設（全国143ヶ所）の利用に対して助成を行うことにより、神戸港で働く方やそのご家族の余暇の活用等福利厚生の促進を図ってまいりました。

平成29年度の利用状況は3,091名（前年度2,803名）で、助成額は899万円（前年度805万円）となり前年度と比べ11.7%の増加となりました。

#### (2) 各種技能訓練への補助（実施事業等会計）

公益社団法人神戸港湾教育訓練協会及び港湾労働災害防止協会兵庫県総支部が実施する各種技能訓練への補助（補助金230万円）を行うことを通じて、港湾関係労働者の技能の向上を側面的に支援し、神戸港における港湾運送事業の発展に努めてまいりました。

### (3) 港湾殉職者慰霊祭の実施

第39回港湾殉職者慰霊祭を港湾殉職者顕彰碑運営委員会と共催の上、例年どおり、遺族及び港湾関係者多数参列のもと、平成29年11月22日に神戸ポートオアシス多目的ホールに於いて実施し、殉職者の慰霊とともに、広く労働災害防止意識の高揚に努めてまいりました。

## 4. 各施設の事業成績

### (1) 総合厚生施設及びピアハウスの事業成績

#### ① 食堂

施設名	食堂利用者数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
ピアハウスオアシス	61,266 名	- 名	-	2,836	-	-
ピアハウス京橋	17,978 名	71,094 名	25.3%	832	3,291	25.3%
ピアハウスはとば	9,484 名	42,088 名	22.5%	439	1,948	22.5%
ピアハウスひょうご	49,458 名	51,221 名	96.6%	2,289	2,371	96.6%
ピアハウスエイト	48,707 名	53,726 名	90.7%	2,255	2,487	90.7%
ピアハウス摩耶1	67,644 名	62,387 名	108.4%	3,131	2,888	108.4%
ピアハウスポーアイ	66,189 名	65,073 名	101.7%	3,064	3,012	101.7%
ピアハウスポーアイ2	73,958 名	80,169 名	92.3%	3,424	3,711	92.3%
ピアハウス六甲1	89,154 名	88,985 名	100.2%	4,127	4,119	100.2%
ピアハウス六甲2	94,421 名	91,317 名	103.4%	4,371	4,227	103.4%
ピアハウス六甲3	82,595 名	89,235 名	92.6%	3,823	4,131	92.6%
合 計	660,854 名	695,294 名	95.0%	30,591	32,185	95.0%

(注) 京橋店 6/24まで、はとば店 6/17までの約3ヶ月間の実績です。

(注) オアシス店は6/26からのプレオープン以降の約9か月間の実績です。(営業日数は246日)

#### ② 喫茶・喫茶コーナー

施設名	喫茶利用者数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
ピアハウスオアシス	10,672 名	- 名	-	977	-	-
ピアハウス京橋	1,599 名	6,527 名	24.5%	18	71	25.6%
ピアハウスはとば	2,037 名	5,101 名	39.9%	7	28	23.6%
ピアハウスひょうご	37 名	480 名	7.7%	0	1	8.2%
ピアハウスエイト	13 名	2,007 名	0.6%	0	4	0.6%
ピアハウス摩耶1	1,199 名	1,154 名	103.9%	4	3	104.1%
ピアハウスポーアイ	889 名	1,318 名	67.5%	3	4	67.0%
ピアハウスポーアイ2	1,961 名	2,767 名	70.9%	7	9	69.7%
ピアハウス六甲1	1,561 名	1,672 名	93.4%	5	6	82.9%
ピアハウス六甲2	774 名	891 名	86.9%	3	3	88.3%
ピアハウス六甲3	1,095 名	1,197 名	91.5%	4	4	87.8%
合 計	21,838 名	23,114 名	94.5%	1,026	134	765.3%

(注) 京橋店 6/24まで、はとば店 6/17までの約3ヶ月間の実績です。ひょうご・エイトは、4月のみ

(注) オアシス店は6/26からのプレオープン以降の約9か月間の実績です。(パーティー・ケータリング売上を含む)

### ③ 売 店

区分 施設名	売店利用者数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
中央福祉センター	895 名	3,393 名	26.4%	35	132	26.4%
第一福祉センター	1,321 名	1,825 名	72.4%	51	71	72.4%
合 計	2,216 名	5,219 名	42.5%	86	203	42.5%

(注) 中央福祉センターは 6/24まで、約3ヶ月間の実績です。

(注) 第一福祉センターは 6/17まで、約3ヶ月間の実績です。それ以降は自販機による煙草販売の実績です。

### ④ 大ホール・会議室・テニスコート・浴場

区分 施設名	利 用 回 数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
中央福祉センター・大ホール	20 回	67 回	29.9%	41	134	30.6%
中央福祉センター・会議室	28 回	125 回	22.4%	10	39	25.5%
中央福祉センター・テニスコート	156 回	604 回	25.8%	61	251	24.3%
第一福祉センター・会議室	28 回	72 回	38.9%	4	10	35.6%
第一福祉センター・浴場	3,898 名	4,934 名	79.0%	69	97	71.1%

(注) 中央福祉センター 大ホール・会議室・テニスコートは 6/24まで、約3ヶ月間の実績です。

### ⑤ 神戸ポートオアシス ホール・会議室

区分 施設名	利 用 回 数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
多目的ホール	155 回	— 回	—	—	—	—
会議室 (502・503)	214 回	— 回	—	—	—	—
会議室 (上記以外)	172 回	— 回	—	—	—	—
合 計	541 回	— 回	—	—	—	—

(注) 平成29年7月オープンから 9ヶ月間の実績です。

(注) 収入については神戸市 (指定管理)

### ⑥ 自動販売機イートインコーナー (24時間)

区分 販売品別	販 売 個 数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
飲料水自販機	24,305 本	25,034 本	97.1%	86	88	98.5%
ヌードル自販機	1,911 個	1,881 個	101.6%	2	2	101.6%
食品・パン自販機	3,647 個	4,007 個	91.0%	2	2	92.3%
合 計	29,863 個	30,922 個	96.6%	90	92	98.4%

## (2) コンビニエンスストアの事業成績

区分 施設名	利 用 者 数			収 入 (単位：万円)		
	29年度	28年度	前年度比	29年度	28年度	前年度比
ピア兵庫店	290,448 名	302,903 名	95.9%	17,896	18,377	97.4%
ピア六甲店	259,189 名	237,208 名	109.3%	15,029	13,470	111.6%
合 計	549,637 名	540,111 名	101.8%	32,924	31,847	103.4%

(注) ピア六甲店の平成28年度営業日数は、リニューアル工事により14日間の休業がありました。



### (3) 住宅施設の利用状況

#### ① 各共同住宅

施設名	区分	戸数	利用戸数		
			29年度	28年度	前年度比
コーポ西町住宅		40戸	17戸	18戸	94.4%
一ッ鍬山住宅		196戸	121戸	128戸	94.5%
国産波止場住宅		165戸	121戸	121戸	100.0%
合計		401戸	259戸	267戸	97.0%

#### ② 簡易宿泊所

施設名	区分	室数	利用室数		
			29年度	28年度	前年度比
神戸港湾寮		57室	11室	11室	100.0%
神戸みなと寮		12室	2室	2室	100.0%
第一福祉センター		35室	21室	30室	70.0%
合計		104室	34室	43室	79.1%

### (4) 契約保養施設利用状況

施設名	本人	家族	総数	補助金額(円)	前年度比
神戸市関係保養施設	78名	0名	78名	234,000	89.7%
兵庫県関係保養施設	899名	17名	916名	2,731,000	272.6%
協議会・かんぼの宿	56名	12名	68名	192,000	117.1%
日港福関係施設	584名	228名	812名	2,208,000	92.4%
一般旅館施設	1,119名	16名	1,135名	3,389,000	84.9%
国民宿舎	72名	10名	82名	236,000	95.9%
合計	2,808名	283名	3,091名	8,990,000	111.6%

### (5) 港湾福利分担金の収入状況

年度	第1次交付金額(円)	施設整備資金(円)
平成23年度	174,462,970	93,120,000
平成24年度	169,828,213	98,490,000
平成25年度	168,287,173	98,230,000
平成26年度	193,225,498	90,180,000
平成27年度	213,305,821	86,130,000
平成28年度	213,306,967	106,380,000
平成29年度	215,577,603	103,830,000